



Este contrato cubre el diseño y la construcción de su sitio web — qué recibe, cuánto cuesta, cuándo se paga y de qué se responsabiliza cada parte.

Cada proyecto empieza igual: un diseño gratis de su página principal, antes de pagar nada. Usted solo firma esto después de ver cómo se verá su sitio.

1. Las partes

Este contrato es entre AF Web Design (“el Proveedor”) y el cliente indicado abajo (“el Cliente”).

NOMBRE DEL CLIENTE

NOMBRE DEL NEGOCIO

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

DIRECCIÓN DEL NEGOCIO

Proveedor: AF Web Design — Alfredo Flores · Miami, FL · alfredo@afweb.design

2. El paquete y el precio

Marque el paquete que se está adquiriendo y complete las cifras acordadas. Estos números son el costo completo — no hay nada más que pagar por lo que aparece en la Sección 3.

☐ **Básico**

☐ **Paquete Completo**

PRECIO TOTAL

DEPÓSITO (30%)

SALDO AL LANZAMIENTO (70%)

FECHA DE INICIO

LANZAMIENTO ESTIMADO

IDIOMA(S)

Los precios se cotizan por proyecto. Básico va de \$999 a \$1,599 y Paquete Completo de \$1,999 a \$2,499 según la cantidad de páginas, qué tan listo esté el contenido y si el sitio es bilingüe — la cifra acordada arriba es la que rige.

3. Qué está incluido

El paquete marcado incluye todo lo siguiente.

Básico

- **Sitio web de 3 a 5 páginas** — normalmente Inicio, Servicios, Sobre Nosotros y Contacto, más una Galería o Preguntas Frecuentes si le sirve a su negocio.
- **Diseño pensado primero para celular** — la mayoría de sus clientes lo van a encontrar desde el teléfono; su sitio se diseña para esa pantalla primero.



- **SEO local básico** — títulos, descripciones y estructura escritos para que aparezca cuando la gente busque lo que usted hace, más el registro con Google para que su sitio se encuentre.
- **Formulario de contacto** — los mensajes de su sitio llegan directo a su correo.
- **Revisiones incluidas** — ajustamos el diseño juntos hasta que se sienta bien.

Paquete Completo — todo lo del Básico, más

- **Redacción profesional** — escribo con usted los títulos y textos de cada página, enfocados en lo que hace que un cliente llame.
- **Configuración del Perfil de Empresa en Google** — reclamar y optimizar su ficha en Google Maps y en las búsquedas.
- **Versiones en inglés y español** — su sitio completo en ambos idiomas con un botón para cambiar.
- **Formularios de reserva o cotización** — los clientes eligen un servicio, describen el trabajo y piden una hora.
- **Detalles de marca personalizados** — colores, estilo y detalles ajustados a su negocio para que el sitio se sienta suyo, no una plantilla.

PÁGINAS ACORDADAS / ALGO ESPECÍFICO DE ESTE PROYECTO

Todo lo que se escriba en la línea de arriba forma parte de este contrato. Si no aparece aquí ni en el paquete de arriba, queda fuera del alcance — se lo cotizo antes de empezar cualquier trabajo.

4. Pregunta común: ¿qué no está incluido?

Para que nunca haya sorpresas, esto queda fuera de este proyecto — pero con gusto se lo cotizo aparte o lo refiero con la persona indicada:

- **Tiendas en línea / comercio electrónico** — vender productos en línea es un desarrollo mayor, cotizado por proyecto.
- **Diseño de logo** — usted trae su logo actual, o le puedo cotizar uno sencillo como adicional.
- **Fotografía** — usted proporciona las fotos. (Fotos de celular con buena luz funcionan muy bien — le digo exactamente qué tomar.)
- **Manejo de anuncios o redes sociales** — yo construyo el sitio que convierte visitantes en clientes; la gestión de anuncios es otro servicio.
- **Hospedaje y mantenimiento después del lanzamiento** — cubiertos por el Plan de Mantenimiento opcional de la Sección 10.
- **Costos de suscripciones de terceros** — las plataformas de reservas y herramientas similares le cobran directamente.

Nada fuera de esta lista se construye sin una cotización por escrito que usted haya aprobado antes. Nunca recibirá una factura por algo que no haya visto y aceptado.



5. Pago

Diseño gratis primero · 30% de depósito para empezar · 70% al lanzamiento

Nunca paga por algo que no ha visto. El pago va en tres pasos:

- **Diseño gratis de la página principal** — construyo una vista real de su sitio antes de que cambie ni un dólar de manos.
- **Depósito del 30%** — una vez que aprueba el diseño, el depósito inicia la construcción.
- **Saldo del 70%** — se paga al lanzamiento, cuando su sitio terminado sale en vivo.

El depósito reserva su lugar en el calendario y cubre el trabajo ya realizado. Una vez iniciada la construcción, el depósito no es reembolsable, aunque usted se queda con todo lo producido hasta ese punto.

Pago final y lanzamiento. Su sitio sale en vivo cuando se paga el saldo. Las facturas vencen a los 7 días. Si el saldo sigue sin pagarse 30 días después de que el sitio esté listo para lanzarse, el proyecto se pausa hasta resolverlo — no se borra nada.

Nunca paga por algo que no ha visto.

Diseño gratis primero · 30% para empezar · 70% al lanzamiento · sin cargos ocultos, sin facturas sorpresa

6. Tiempos

Un proyecto típico toma de **2 a 4 semanas** desde el depósito hasta el lanzamiento, según el paquete y qué tan rápido se reúna el contenido. La fecha estimada de la Sección 2 es un cálculo de buena fe, no una garantía.

El reloj depende de ambos. Si estoy esperando contenido, fotos o aprobaciones, el tiempo se corre más o menos lo que dure la espera — siempre se lo digo en el momento en vez de dejar que una fecha se pase en silencio.

Qué necesito de usted

- Sus textos, fotos, logo y datos del negocio en un formato utilizable.
- Respuestas a las solicitudes de aprobación en un tiempo razonable.
- Acceso a su dominio y a las cuentas con las que el sitio deba conectarse.
- Confirmación de que todo lo que me envíe puede usarse legalmente.

7. Revisiones y aprobación

Las revisiones están incluidas. Durante la etapa de diseño ajustamos el sitio juntos hasta que se sienta bien — no hay un límite arbitrario de rondas mientras seguimos construyendo.

Lo que cierra la etapa de diseño es su aprobación por escrito para lanzar. Después de eso, los cambios adicionales son trabajo nuevo: los ajustes pequeños los cubre el Plan de Mantenimiento si lo tiene, y los cambios mayores — páginas nuevas, rediseños, funciones nuevas — se cotizan aparte para que siempre sepa el costo antes



de empezar.

8. Propiedad y entrega

Una vez que se recibe el pago final, lo siguiente es suyo — no mío — de forma permanente:

- **Su nombre de dominio**, registrado a su nombre.
- **Los archivos, el contenido, las imágenes y los textos de su sitio.**
- **Su Perfil de Empresa en Google**, bajo su propia cuenta de Google, conmigo agregado como usuario.

Nada queda retenido. Nunca.

Con el pago final le entrego los archivos de su sitio y el acceso a las cuentas — continúe o no con un Plan de Mantenimiento.

9. Si el proyecto se cancela

Antes del depósito. No se debe nada. Usted se queda con el diseño gratis como cortesía; yo conservo el derecho de usarlo como muestra de portafolio.

Después de iniciada la construcción. El depósito no es reembolsable, y cualquier trabajo realizado más allá de ese monto se cobra a mi tarifa por hora. Usted recibe todo lo producido hasta ese punto. Si yo no puedo completar el proyecto por una razón de mi parte, le reembolso cualquier monto pagado por trabajo no entregado.

10. Plan de Mantenimiento (opcional)

Un sitio web necesita mantenerse en línea, seguro y actualizado después del lanzamiento. El Plan de Mantenimiento cubre hospedaje, hasta 4 horas de cambios al mes, revisiones de seguridad y velocidad, administración del Perfil de Empresa en Google, soporte prioritario en 2 días hábiles y un reporte mensual — \$99 al mes, mes a mes, cancele cuando quiera con 30 días de aviso. Es totalmente opcional y este proyecto funciona por sí solo sin él.

☐ **Sí — agregar el Plan**

☐ **No, gracias, por ahora no**

Si se agrega, el Plan de Mantenimiento empieza el día del lanzamiento y se cubre con su propio contrato, firmado por separado. No aceptarlo no afecta nada de este contrato, y puede agregarlo después a la misma tarifa.

11. Limitaciones

Sin garantía de resultados. Aplicaré prácticas sólidas y actuales para construir un sitio que funcione, pero la posición en los resultados de búsqueda, las visitas y la cantidad de clientes dependen de terceros como Google y no puedo garantizarlas. Quien le prometa lo contrario no está siendo honesto con usted.



Servicios de terceros. El hospedaje, el registro del dominio, Google y cualquier plataforma de reservas son operados por otras empresas. No soy responsable por sus caídas de servicio, cambios de política, cambios de precio ni decisiones sobre cuentas — pero trabajaré de buena fe para resolver lo que surja.

Límite de responsabilidad. Mi responsabilidad total bajo este contrato se limita al monto total que usted pagó por este proyecto.

12. Disposiciones generales

Derechos de portafolio. Puedo mostrar el sitio terminado como muestra de trabajo. Si por alguna razón prefiere que no lo haga, dígamelo y no lo hago.

Acuerdo completo. Este documento constituye el acuerdo completo para el trabajo descrito y reemplaza cualquier conversación previa. Los cambios deben acordarse por escrito entre ambas partes. Este contrato se rige por las leyes del Estado de Florida.

Contratista independiente. Presto estos servicios como contratista independiente, no como empleado.

13. Firmas

Al firmar abajo, ambas partes aceptan el alcance, el precio y los términos establecidos arriba.

CLIENTE

FIRMA

NOMBRE EN LETRA DE MOLDE

FECHA

AF WEB DESIGN

FIRMA

NOMBRE EN LETRA DE MOLDE · ALFREDO FLORES

FECHA

Cualquier pregunta, cuando sea — alfredo@afweb.design · AF Web Design, Miami, FL · Inglés o Español